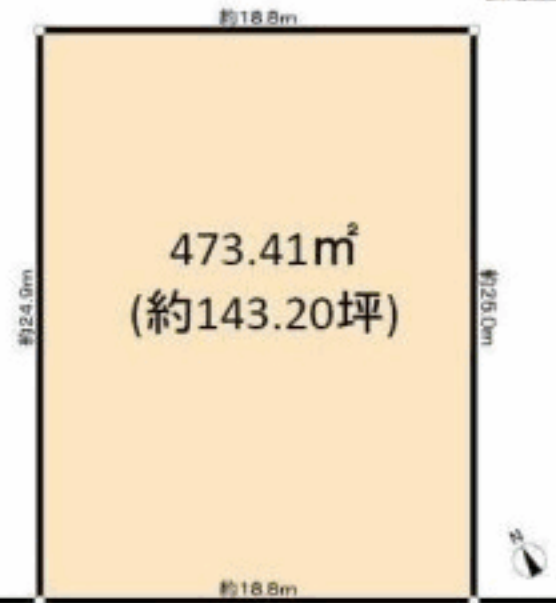


多摩市落合5丁目土地



種別	土地
価格	5,800 万円
交通	① 京王相模原線 京王多摩センター駅 より徒歩 17 分 ② 小田急多摩線 小田急多摩センター駅 より徒歩 17 分
所在地	東京都多摩市落合5丁目



公道幅員
約28m



←春には隣接する宝野公園の桜が見事です。

多摩都市モノレール通り沿いにある、ロードサイド物件

建築条件はありません。お好きなハウスメーカーで建築可

敷地面積: 473.41 m² (143.20坪)

前面道路公道 幅員28m

建ぺい率60% 容積率200%

駅まで遊歩道とペDESTリアンデッキでアクセスできます

現況更地

多摩都市モノレール「多摩センター」駅も徒歩14分で利用可

土地	土地権利 (所有権) 借地料 ()	敷地面積 (公簿) 473.41 m ² (143.20 坪)	他私道負担面積 m ² (坪)
	負担割合 /	地目 (宅地) 地勢 (傾斜地)	接面道路 ① 南西側 28.00 m 公道 に間口 18.00 m 接道 高低差 9.00 m 舗装 (あり)
	② ③	用途地域 ① 第一種中高 建築率 60 % 容積率 200 % ② 建築率 0 % 容積率 0 %	高度地区 (第二種高度) 防火地域 (準防火地域内)
制限	都市計画 (市街化区域) 区画整理 ()	地区計画 [なし ()]	その他法令上の制限 (宅地造成等規制法)
	施設	ガス (都市ガス) 水道 (公営水道)	雑排水 (公共下水) 汚水 (公共下水)
引渡	現況 (更地)	引渡日 (相談)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●対象不動産には用途制限があります。(戸建住宅、店舗、教育施設、保育所、診療所、福祉施設等) ●対象不動産に敷地の分割制限があります。 ●建築にはURリンケージによる事前相談が必要となります。 ●権利移転に伴い、独立行政法人都市再生機構の買戻し特約が付されます。※詳しくは担当者へご確認下さい。 ●上記各施設について、敷地内への引込はありません。 		

学区 () ()

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。