

売土地	価格	3,780万円	交通 中央線「国分寺」駅バス12分「新町第二公園」バス停徒歩2分 京王線「府中」駅バス12分「学園通郵便局」バス停徒歩6分 西武国分寺線「国分寺」駅バス12分「新町第二公園」バス停徒歩2分

物件名	府中市新町 1 丁目土地
-----	--------------

前面道路幅員約30.0m 敷地面積34.83坪 現況建物有



現地

現況建物あり
1971年12月築 木造2階建
1F 床面積：34.02㎡ 2F 床面積：34.02㎡

- * 前面道路幅員約30.0m
- * 整備された歩道
- * 2 駅 4 路線利用可
- * 周辺環境充実

建築条件付き土地ではございません。
お好きなハウスメーカー、工務店で建築可能です。



対象不動産
115.15㎡
34.83坪
現況建物あり

Life Information

- ・スーパーバリュー 府中新町店まで約230m 徒歩3分
- ・セブンイレブン 府中新町1丁目店まで約350m 徒歩5分
- ・サンドラッグ 府中新町店まで約400m 徒歩5分
- ・府中新町一丁目アパート公園まで約100m 徒歩2分
- ・府中市立新町小学校まで約360m 徒歩5分
- ・府中市立府中第五中学校まで約500m 徒歩7分
- ・新町クリニックまで約410m 徒歩6分

所在	東京都府中市新町 1 丁目
土地	権 利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面 積 公簿 115.15㎡ (34.83坪)
	セットバック -
	私道負担 -
土地	地 目 宅地 現況地目
	接面道路 北側 公道30.0m
制限	舗 装 有
	都市計画 市街化区域
	用途地域 準住居地域
	建ぺい率 60% 容積率 300%
	その他法令上の制限等 防火地域
設備仕様	ガ ス 都市ガス 飲 用 水 上水道(公営水道)
	汚 水 下水道(公共下水) 雑 排 水 下水道(公共下水)
引渡し	現 況 建物有 時 期 相談
備考	公園まで徒歩5分以内
	2沿線以上利用可能
	前面道路幅員6m以上
	コンビニまで徒歩5分以内

府中市新町売地

物件
価格

6280 万円

ライフインフォメーション

新町小学校……徒歩2分(約120m)

府中第五中学校……徒歩10分(約750m)

スーパーバリュウ……徒歩6分(約400m)

ケーヨーデイツー……徒歩6分(約400m)

しまむら……徒歩10分(約700m)



更地渡し・東八沿い・角地

店舗・事務所・集合住宅



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	売地		
最寄駅	中央線 国分寺駅		
間取			
物件価格	6,280 万円		
物件所在地	東京都府中市新町1丁目 14-13		
交通	中央線 国分寺駅 バス10分 徒歩1分		
	京王線 府中駅 バス4分 徒歩約9分		
土地面積	142.13 m ²	ほかに	
	42.99 坪	私道面積	- m ²
建物	構造・規模	木造 造 2 階建	
	面積	延べ 71.44m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	300 %
他の法令上の制限	防火地域		
築年月	1979年6月	駐車スペース	無し
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	幅員 北 公道30m、東 公道 3.8m		
設備			
備考	当該地に73.44m ² の古屋あり。更地渡し		

物件紹介書 (土地)

価格	4,980 万円		非課税	
所有形態	所有権		仲介	可
登録番号	BKN23056031-1			
所在地	住居表示	府中市北山町二丁目3番21号		
	地番	—		
交通	JR中央線『西国分寺』駅			
	バス西国45、西府01『武蔵台文化センター西』停 徒歩約3分			
土地	地目	宅地		
	地積	公簿	162.84 m ² (49.25 坪)	
		現況求積	150.27 m ² (約45.37 坪)	
建物	/			
道路	向	所有者	幅員	
	東	都道	約36.4 m	
	南	市道	4.0 m	
			m	
	私道負担	無	m ² [含・別]	
	セットバック	無	m ²	
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス			
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	防火地域	なし		
	高度地区	第一種高度地区		
	日影規制	3時間 ~	2時間	H= 1.5 m
	道路計画	なし		
	その他			
現況	更地			
引渡時期	ご相談			
備考	※電力は地中引込みになります。			
	売買契約書に、不動産流通4団体作成の反社会的勢力排除モデル条項を記載することを条件とします。			

売地 府中市北山町二丁目

◆ JR中央線『西国分寺駅』

バス：西国45 乗車約6分（西府01乗車約9分）『武蔵台文化センター西』停 徒歩約3分

◆ 京王線『府中駅』

バス：西国45 乗車約10分『第七小学校入口』停 徒歩約6分

バス：府46 乗車約11分『横街道』停 徒歩約2分

- ◆ 更地
- ◆ 東南角地
- ◆ 建築条件なし

Life Information

セブンイレブン府中北山店	約450m
フレスポ府中	約650m
北山保育所	約750m
府中市立府中第七小学校	約500m
府中市立府中第七中学校	約550m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



地形図